

## De fleste danskere forventer fald i boligpriserne

Der sker lige nu store ændringer i danskernes forventning til boligpriserne. Langt størsteparten af danskerne forventer nu faldende boligpriser. Til sammenligning forventede over halvdelen omvendt stigende boligpriser for godt et år siden. Resultaterne er baseret på en måling foretaget af Voxmeter på vegne af Arbejdernes Landsbank, som er lavet 2-3 gange om året siden 2020.

Undersøgelsen viser, at 73% af danskerne nu forventer, at boligpriserne er lavere om et år. Det er 20 procentpoint flere end for blot tre måneder siden og samtidig den højeste andel, siden undersøgelsens begyndelse. Tilbage i juni sidste år forventede mindre end 20% af danskerne faldende boligpriser.

Blot 8% forventer stigende boligpriser, hvilket er den laveste andel af optimistiske danske øjne på boligmarkedet, siden målingen begyndte. I juni sidste år forventede mere end 50% af danskerne stigende priser.

Boligmarkedet er gået mærkbart ned i aktivitet, mens priserne også er begyndt at dale. Det smitter tydeligvis af på danskernes syn på boligmarkedet. Det bliver lige nu sværere og sværere at finde nogen, som har en forventning til, at priserne skal stige.

Den nye virkelighed for boligmarkedet er kommet af kraftigt stigende renter og højere energipriser. Samtidig er forbrugertilliden historisk lav, og danskernes økonomiske tryghed er forringet. Og de klart mere pessimistiske toner fra danskerne kan blive selvopfyldende for en periode.

I juli faldt priserne med det kraftigste på en enkelt måned i mere end 10 år, og priserne fortsatte ned i august. Det er prisfald, som vi ser blive større over den nærmeste fremtid. De seneste tal for handelsaktiviteten viser i også, at august bød på den laveste augusthandel i otte år.

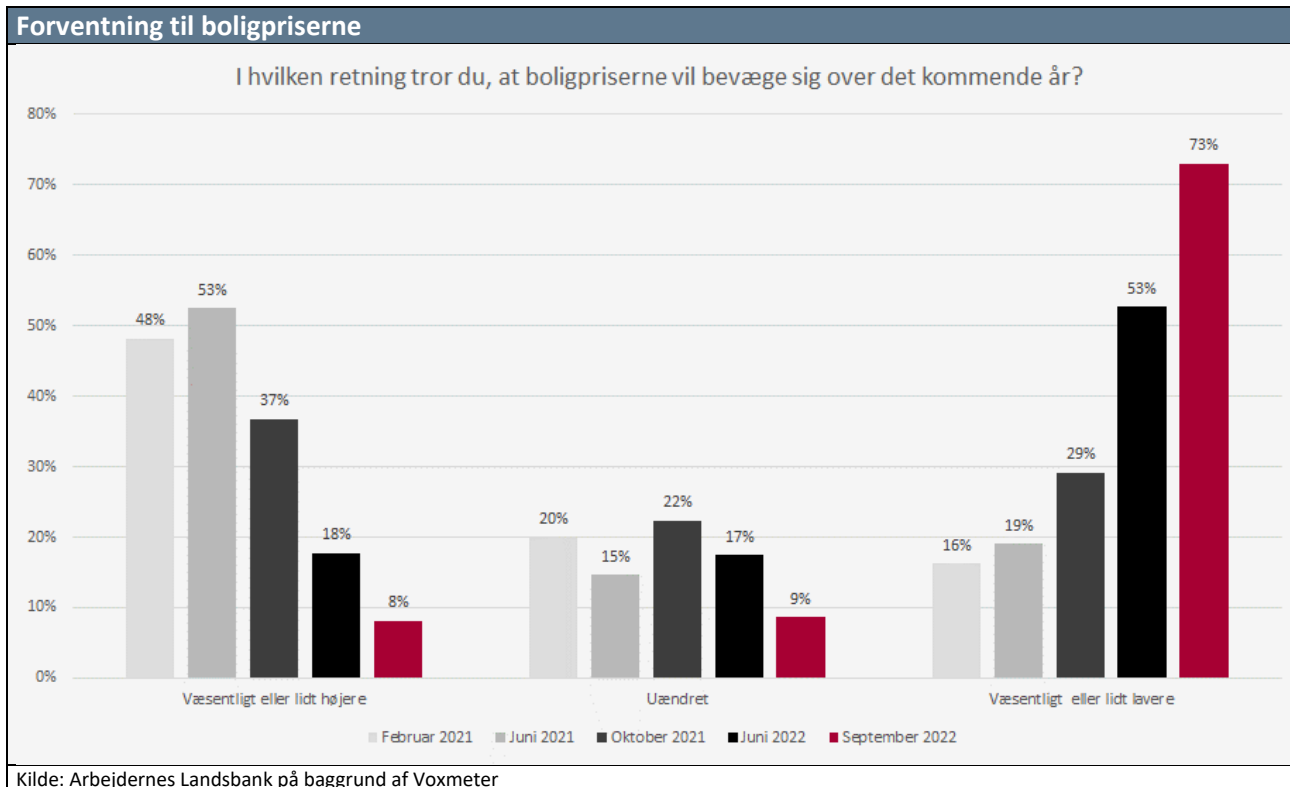
Vi forventer, at boligpriserne falder over det kommende år. Med andre ord er vi enige i et flertal af danskerne. Vi forventer, at huspriserne står overfor et fald på 5%-10%, mens lejlighedspriserne vil falde med 10%-15%.

Det er dog ikke usandsynligt, at faldet kan blive endnu større. Renterne er steget yderligere den seneste tid, og samtidig er tempoet gået ned i dansk økonomi. Kommer vi til at opleve en længere periode med en svækket dansk økonomi, så kommer vi også til at tale om endnu større prisfald på boligmarkedet. Det er ikke vores hovedscenarie, men heller ikke et urealistisk scenarie.

Se figurer på næste side.

### *Om spørgeskemaundersøgelsen*

*Undersøgelsen er gennemført af Voxmeter for Arbejdernes Landsbank. Besvarelsene er indsamlet i perioden 9.-14. september 2022. Undersøgelsen er gennemført som en webbaseret undersøgelse ved brug af Voxmeters CAWI-system. I undersøgelsen er 1.013 blevet spurgt og er repræsentativ for den danske befolkning over 18 år.*



Redaktion: Cheføkonom Jeppe Juul Borre, telefon 26 81 22 75, mail: [JJB@al-bank.dk](mailto:JJB@al-bank.dk). Analysen er afsluttet 29. september 2022.

Dette materiale er udarbejdet af Arbejdernes Landsbank, som generel information. anbefalinger skal ikke opfattes som hverken tilbud om eller opfordring til køb eller salg af de pågældende papirer, tjenesteydelser mv. eller som investeringsrådgivning. Materialet er alene udarbejdet på basis af offentligt tilgængeligt materiale. Banken har omhyggeligt søgt at sikre sig, at materialet er korrekt og retvisende. Banken påtager sig intet ansvar for materialets nøjagtighed eller fuldkommenhed. De oplysninger, der er anført, kan have ændret sig i forhold til produktionstidspunktet, ligesom informationen ikke tager udgangspunkt i eller er tilpasset nogen kunders personlige forhold. Derfor opfordrer vi dig til at indhente yderligere og/eller opdateret information i banken. Arbejdernes Landsbank samt medarbejdere i banken kan have positioner i eller foretage køb eller salg mv. af de værdipapirer, som er omtalt.