

# Sådan foregår din **låneomlægning**

Fra et andet realkreditinstitut end Totalkredit

Brug dette overblik i dialogen med din personlige rådgiver

Deltagere i processen:  
Dig, AL, Totalkredit, vurderingskonsulent, Tinglysningsretten

## Møde

- AL får indleveret dine økonomiske oplysninger – herunder restgældsoplysninger på realkreditlån
- Vi gennemgår din privatøkonomi og dine lånemuligheder
- Vi drøfter indfrielsen af de bestående lån og udbetaling af de nye lån – herunder *kurssikring*
- Din ejendom skal vurderes og du vil blive kontaktet af en vurderingskonsulent
- Vi aftaler, hvad der skal ske og afstemmer forventninger til processen.

## Dokumenter

- AL sender dokumenter til din underskrift i Netbank
- Du/I underskriver dokumenterne
- AL udbetaler nyt lån og indfrier bestående lån i henhold til aftalen
- Husk at tjekke e-Boks jævnligt.

### Serviceinfo:

*Kvitteringer og notaer undervejs i processen f.eks. lånespecifikation på de/det udbetalte lån sendes til e-Boks*

## Tinglysningen

- Tinglysning af nyt pantebrev.
- Tinglysning af evt. påtegninger på eksisterende pantebrev
- Aflysning af indfriet pantebrev.

## Afslutning

- Ca. 2 uger efter udbetaling af nyt lån og indfrielse af bestående lån, får du besked om, at din låneomlægning er afsluttet.

### Serviceinfo:

*Husk at ændre din forskudsopgørelse hos SKAT og tilret dit budget.*

Typisk  
1-6  
uger