

# Sådan foregår dit andelsboligkøb

Brug dette overblik i dialogen med din bankrådgiver

Deltagere i forløbet:

Dig, AL,  
ejendomsmægler,  
sælgers bank, A/B  
administrator og  
bestyrelse,  
Tinglysningsretten

## Møder i AL

- AL undersøger om andelsboligforeningen har en sund drift og prisen på din andelsbolig er realistisk
- AL beregner din økonomi- og lånemuligheder og sammen aftaler vi, hvilken finansiering der er mulig
- Vi anbefaler, at du tager kontakt til en køberrådgiver for gennemgang af alle købets dokumenter

### Serviceinformation

Din bankrådgiver skal bruge handlens dokumenter fra dig tidligst muligt. Dokumenterne får du fra ejendomsmægler eller administrator af A/B-foreningen

## Aftalerne

- Administrator eller ejendomsmægler sender en købs-/overdragelsesaftale på andelsboligen til din og sælgers underskrift
- AL sender låneaftalerne til din underskrift i netbank
- Når låneaftalen er underskrevet, stiller AL en garanti for betaling af købesummen overfor sælger - den sendes til administrator
- Hvis overtagelsesdatoen er meget tæt på, fremsendes købesummen i stedet for garantien

### Serviceinformation

AL har løbende korrespondance med ejendomsmægler, administrator og sælgers bank igennem hele andelsboligkøbet

## Tinglysning

- AL sender en adkomst-erklæring til administrator, som tiltræder, at du bliver ejer af andelsboligen – den bruges til tinglysning
- Når adkomst-erklæringen er tiltrådt af administrator, kan AL sørge for tinglysning af dit nye lån i andelsboligen

### Serviceinformation

Du modtager information fra Danmarks Domstole i e-Boks, om at der foretages tinglysning på din ejendom

## Overtagelsesdag

- AL etablerer andelsboliglånet og overfører købesummen iht. købs-/overdragelsesaftalen
- Du modtager første opkrævning af din månedlige boligafgift fra administrator, som du selv skal tilmelde betalingsservice
- AL sender relevante opgørelser til dig i din netbank og afslutter sagen

### Serviceinformation

Husk at ændre din forskudsopgørelse hos SKAT og tilret dit budget

4-8 uger