

Sådan foregår dit kolonihavekøb

Brug dette overblik i dialogen med din bankrådgiver

Deltagere i forløbet:

Dig, AL, mægler, køberrådgiver, sælgers bank, H/F administrator og bestyrelse, Tinglysningsretten

Møder i AL

- Din bankrådgiver gennemgår din økonomi-, låne- og forsikringsmuligheder, sammen med dig
- AL foretager vurdering af den ejendom du gerne vil købe og undersøger om haveforeningen har en sund drift, samt om prisen på kolonihavehuset er realistisk
- AL undersøger om ejendommen allerede findes i tingbogen
- Vi anbefaler, at du tager kontakt til en køberrådgiver for juridisk gennemgang af alle købets dokumenter

Serviceinformation

Din bankrådgiver skal bruge handlens dokumenter fra dig tidligst muligt i forløbet. Dokumenterne får du fra ejendomsmægler, bestyrelsen i foreningen eller sælger

Aftalerne

- Haveforeningens bestyrelse, ejendomsmægler eller administrator sender en købs-/overdragelsesaftale på haveloddet til din og sælgers underskrift
- AL sender låneaftalerne til din underskrift i netbank
- Når låneaftalen er underskrevet, stiller AL en garanti for betaling af købesummen overfor sælger og den sendes til administrator/ejendomsmægler
- Hvis overtagelsesdatoen er meget tæt på, fremsendes købesummen i stedet for garantien

Serviceinformation

AL har løbende korrespondance med ejendomsmægler, haveforening, køberrådgiver og sælgers bank igennem hele haveforeningskøbet

Tinglysning

Hvis boligen findes i tingbogen:

- Din advokat vil informere dig, når dit skøde på ejendommen er klar til digital underskrift (NemID)
- Din køberrådgiver sender skødet til tinglysning, når både du og sælger har underskrevet
- AL sørger for at tinglyse ejerpantebrev, som er bankens sikkerhed for dit kolonihavelån
- Frister for tinglysning fremgår af købsaftalen

Hvis boligen ikke findes i tingbogen, laves yderligere:

- AL hjælper med at bestille landinspektør
- AL opretter ejendommen i tingbogen

Serviceinformation

Du modtager information fra Danmarks Domstole i e-Boks, om at der foretages tinglysning

Overtagelsesdag

- AL etablerer kolonihavelånet og overfører købesummen iht. købs-/overdragelsesaftalen
- Du modtager første opkrævning af din haveleje fra bestyrelsen, som du skal tilmelde betalingsservice eller lave en fast overførsel på

Serviceinformation

Husk at ændre din forskudsopgørelse hos SKAT og tilret dit budget

Afhænger af overtagelsesdagen